

31 Lug 2015

## Roma, tentativo-bis per riqualificare Corviale: concorso internazionale Ater

Massimo Frontera

Al via il concorso internazionale di progettazione per riqualificare il gigantesco complesso di edilizia popolare di Corviale, nella periferia di Roma. A lanciare la competizione "Riqualificare Corviale" è l'Ater, l'azienda di edilizia residenziale della Regione Lazio, che gestisce il mega-fabbricato. Il concorso scade il 18 novembre prossimo.

I documenti di gara - in particolare il BANDO e il DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE - sono stati resi disponibili oggi sul sito appositamente dedicato al concorso ([www.rigenerarecorviale.aterroma.it](http://www.rigenerarecorviale.aterroma.it)). Per ampliare al massimo la partecipazione, l'Ater ha scartato il concorso a inviti e ha scelto una procedura aperta in una fase unica. Chi non ha i requisiti per sviluppare le successive fasi della progettazione potrà allearsi con strutture e professionisti che possiedono le necessarie qualifiche. A base di gara del concorso - predisposto con la consulenza dell'Ordine degli architetti di Roma - c'è il documento preliminare alla progettazione predisposto dall'Ater.

L'obiettivo del progetto preliminare è quello di migliorare la qualità spaziale dell'edificio e il livello di sicurezza degli inquilini. Si richiede di intervenire sulle aree comuni del fabbricato, lavorando sugli spazi di distribuzione verticale e orizzontale. Il lavoro si deve concentrare soprattutto nel piano terreno dove l'obiettivo è quello di realizzare una sorta di strada urbana con attività e servizi. In sostanza, si punta a restituire all'edificio il complesso di servizi e attività che il progettista di Corviale, Mario Fiorentino, negli anni '70, aveva immaginato all'interno dello stabile (al quarto piano) ma che invece non è mai stato realizzato. L'altro ambito di intervento progettuale sarà quello della copertura dello stabile.

Complessivamente, l'Ater punta sia a migliorare la vivibilità interna, sia a rilanciare il ruolo che Corviale può avere nel rapporto con la città di Roma. Per il vincitore è previsto un premio di 100mila euro, mentre al secondo e al terzo classificato andranno, rispettivamente 35mila e 23mila euro). Previste anche 3 menzioni che saranno ricompensate con 12mila euro.

Più precisamente, spiega una nota dell'Ater, «è principalmente da riprogettare l'attacco a terra dell'edificio, che comprende il piano terreno ed il piano garage, ripensando tutte le connessioni urbane. Anche la copertura potrà essere oggetto dell'intervento per ottimizzare il suo potenziale per la produzione di energia e diventare risorsa anche di spazi ed attrezzature per usi comuni degli abitanti e localizzare, eventualmente, le pertinenze spostate dal piano terra. Si potrà anche intervenire in tutto o in parte nel piano garage per consentire una migliore soluzione per gli accessi ai corpi scala secondari e la realizzazione di spazi trasversali di riconnessione». «Le aree esterne di proprietà dell'Ater nella disponibilità pubblica (viabilità o aree a verde pubblico) - si legge ancora nella nota - possono essere interessate dal progetto nei limiti delle normative vigenti». Il progetto non dovrà riguardare gli alloggi. Tutti i lavori «saranno eseguiti senza

spostamenti degli assegnatari».

Per i lavori c'è ora uno stanziamento di 7,2 milioni di euro, che saranno spesi per il primo stralcio funzionale.

### **I documenti di gara**

Il bando

Il documento preliminare alla progettazione

### **Il primo concorso lanciato nel 2008**

Non è la prima volta che si interviene per migliorare il complesso. Nel 2008 l'Ater ha lanciato un concorso per riqualificare il quarto piano, cioè l'area dove il progettista aveva previsto l'insediamento di attività di servizio e che, invece, è stato occupato da insediamenti residenziali abusivi. Il concorso, vinto da T-Studio, deve ancora essere trasformato in realtà, anche se l'Ater assicura che la gara di lavori sta per partire.

Gallery 1 - Il progetto di riqualificazione del 4° piano di Corviale ([link](#) )

Gallery - 2 - La «macchina per l'abitare» alla periferia di Roma ([link](#) )



P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved