

**LUCIANO
PIERMATTEI**

STUDIO - VIALE MARCO POLO 36 - 00154 ROMA
TEL. 06.57.30.09.57 - - fax 57.30.09.57. - MOB. 328.30.16.604
Mail - l.piermattei@virgilio.it - pec l.piermattei@pec.archrm.it

Luciano Piermattei, architetto, si è laureato presso la facoltà di architettura la "Sapienza" di Roma nel 1980.

Ha svolto per molti anni la propria attività presso l'IACP della Provincia di Roma interessandosi, prevalentemente, dell'istituto dell'espropriazione per le opere pubbliche, maturando, altresì, una specifica conoscenza circa il continuo mutamento del quadro normativo, anche in relazione all'evolversi della materia di pianificazione del Territorio. Negli anni 90 ha progettato residenze per comunità religiose con progetto degli arredi interni degli ambienti di preghiera. Nel periodo 1993 - 1996 è stato componente della Commissione Provinciale e di quella del Comune di Roma per la valutazione delle aree edificabili ed agricole e per la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione. Ha studio professionale a Roma dove svolge attività di progettazione nell'ambito dell'edilizia residenziale, commerciale e dei mercati pubblici, sia per interventi di ristrutturazione, sia per nuove costruzioni. In questo ambito ha progettato con altri gruppi professionali, assumendo il ruolo di coordinatore della progettazione, il "Nuovo Centro Esquilino" relativo agli interventi di demolizione, ricostruzione, ristrutturazione e nuova edificazione previsti dal progetto d'area compreso tra le vie Mamiani, P.pe Amedeo, Giolitti e Lamarmora. Gli interventi hanno riguardato la riqualificazione delle ex caserme militari Pepe e Sani con il cambio d'uso per il *trasferimento del mercato di piazza Vittorio*, un nuovo edificio destinato ad albergo ed autorimessa e il recupero della ex centrale del latte in collaborazione con i tecnici di acea. L'iniziativa del progetto è del comune di Roma - Assessorato alle politiche del territorio, Assessorato alle attività produttive - Ufficio Progetti Città Storica - Acea - Risorse per Roma e la Cooperativa dei rivenditori del mercato. Su incarico di *Europrogetti e Finanza* ha effettuato, in sinergia con altri soggetti professionali, lo studio di fattibilità urbanistica ed edilizia - su iniziativa del raggruppamento Nomisma - Paribas in collaborazione con Medio Credito Centrale - Europrogetti e Finanza - del nuovo *Quartiere degli Affari in Cittànova* localizzato su una superficie di terreno di mq 220.000, nel comune di Modena. Ha fatto parte, in qualità di esperto dei problemi del centro storico di Roma, del gruppo di lavoro costituito presso la Regione Lazio - Dipartimento allo sviluppo economico ed attività produttive - per l'approfondimento delle problematiche afferenti l'attuazione della legge regionale n. 22 del 20 agosto 2001 "Iniziativa di riqualificazione del territorio del centro storico di Roma. E' stato componente del gruppo di lavoro presso la Regione Lazio per la formazione del regolamento di attuazione di cui alla legge regionale n.

36/2001 "Norme per l'incremento dello sviluppo economico e dell'occupazione, individuazione e organizzazione dei sistemi produttivi locali, dei distretti industriali e delle aree laziali di investimento". E' stato componente del gruppo di lavoro per la revisione della legge regionale n.27 del 5.5.1993 "Norme per la coltivazione delle cave e torbiere della Regione Lazio". Svolge tutt'ora numerose consulenze per i comuni della provincia di Roma in materia urbanistico - espropriativa e di estimo urbano. Dal giugno 2000 è iscritto all'albo del Tribunale civile e penale di Roma e svolge l'attività di CTU presso la II Sezione afferente la materia delle espropriazioni per le opere pubbliche e delle valutazioni immobiliari, di proprietà pubblica e privata. Ha svolto ristrutturazione di locali commerciali, di abitazioni civili. Direzione lavori per opere di manutenzione di edifici condominiali.