

Al Consiglio Notarile dei distretti riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia

All'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Roma

All'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Roma e
provincia

All'Ordine Provinciale le Dottori
Agronomi e Forestali di Roma

Al Collegio provinciale dei Geometri e
Geometri Laureati di Roma

Al Collegio professionale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati della Provincia
di Roma

Al Collegio Professionale Periti Industriali
di Roma e provincia

LORO SEDI

e, p.c.

Alla Direzione Regionale Lazio

OGGETTO: Riscossioni delle somme dovute per servizi resi dagli Uffici provinciali territorio. Modalità di pagamento.

Facendo seguito alla nota prot. n. 18470 del 12/06/2017, di pari oggetto, si fa presente che il 31/12/2017 cessa il periodo transitorio in cui è ancora ammesso l'utilizzo del contante per il pagamento dei servizi ipo-catastali.

Pertanto, a partire dal 01/01/2018 entrano in vigore le nuove modalità di riscossione, delle *tasse ipotecarie* e dei *tributi speciali catastali* previste dall'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 237 (come modificato dall'art. 7- *quater*, comma 36, del D.L. n. 193/2016).

La citata disposizione prevede che la riscossione delle *tasse ipotecarie* e dei *tributi speciali catastali* da corrispondere agli *Uffici Provinciali-Territorio* è effettuata mediante:

- a) Versamento unitario ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24-ELIDE e modello F24-EP);
- b) Contrassegni sostitutivi;
- c) Carte di debito o prepagate;
- d) Modalità telematiche;
- e) Altri strumenti di pagamento elettronico.

La norma è finalizzata al superamento del sistema delle riscossioni in contante e ad eliminare i correlati oneri e rischi, valorizzando le altre forme di pagamento, nell'ottica di una più generale riorganizzazione, razionalizzazione ed ammodernamento dei servizi dell'Agenzia, nonché di contenimento dei costi e di eliminazione delle spese per il ritiro dei valori.

Con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2017, che si allega, è stata data attuazione a tale disposizione normativa e sono state regolamentate anche le modalità di versamento dei corrispettivi, non qualificati come tasse, come quelli dovuti per l'acquisto delle mappe o per l'esecuzione delle verifiche straordinarie.

In questo contesto il sistema di versamento unificato (modello *F24*) è stato esteso anche al pagamento delle imposte e delle tasse ipotecarie, dei tributi speciali catastali, dei relativi accessori, compresa l'imposta di bollo, interessi e sanzioni, e di ogni altro corrispettivo dovuto in relazione alle operazioni ipotecarie e catastali, effettuate presso gli *Uffici Provinciali-Territorio*, di rilascio certificati, copie ed attestazioni, estrazione dati e riproduzione cartografiche, nonché di presentazione di atti di aggiornamento catastali. A tal fine, con l'allegata Risoluzione n. 79/E del 30 giugno 2017 sono stati istituiti i codici tributo per il versamento, tramite Modello *F24-Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE9)*, delle predetto somme da corrispondere agli *Uffici Provinciali-Territorio* e con l'allegata Risoluzione n. 94/E del 19 luglio 2017 si è provveduto all'estensione al modello di versamento *F24-Enti pubblici (F24EP)* dei codici tributo istituiti con la risoluzione n. 70/E del 30 giugno 2017.

Altra modalità di pagamento è costituita dai contrassegni sostitutivi. Al riguardo, con il comunicato stampa del 2 dicembre 2017 (vedi allegato) è stata data la notizia della nascita

della c.d. “*Marca servizi*”, cioè del contrassegno adesivo per pagare i tributi speciali catastali e le tasse ipotecarie. La nuova “*marca servizi*” è già disponibile presso le rivendite di generi di monopolio e di valori bollati e potrà essere usata per i tributi relativi alle operazioni di visura, ispezione, rilascio copie e certificazioni, nonché per le volture catastali. La marca andrà apposta sui modelli di richiesta e sulle domande di volture presentati, i cui fac-simile sono disponibili sul sito internet dell’Agenzia.

È stata, poi, confermata l’utilizzazione dei terminali POS, installati presso gli *Uffici Provinciali-Territorio*, per la riscossione di tributi erariali e di ogni altro corrispettivo.

Dal 1° gennaio 2018 negli *Uffici Provinciali-Territorio* sarà possibile effettuare i pagamenti solo con modalità diverse dal contante.

Si prega di portare quanto sopra a conoscenza dei propri iscritti.

Si ringrazia per la collaborazione.

Si allega:

- il comunicato stampa del 2/12/2017
- il Provvedimento del 28/06/2017
- la Risoluzione n. 79/2017
- la Risoluzione n. 94/2017.

IL DIRETTORE
Luigi Del Monaco
(*Firmato digitalmente*)