

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

In data 31 maggio 2018, in Roma, Viale Giuseppe Mazzini 6, si è riunito il Collegio dei Revisori dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

Sono presenti il Prof. Giuseppe Sancetta (Presidente), la Dott. ssa Barbara Ricciardi (revisore effettivo) ed il Dott. Edoardo Rosati (revisore effettivo).

Il Collegio, esaminati il Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2017 e la relazione del Tesoriere, già in precedenza messi a disposizione del Collegio ed approvati dal Consiglio dell'Ordine in data 22 maggio 2018, preso atto delle informazioni ricevute dagli Uffici amministrativi dell'Ordine in merito alle richieste del Collegio, redige la seguente

**Relazione del Collegio dei Revisori sul bilancio consuntivo dell'esercizio 2017**

Signori Iscritti,

il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia in data 22 maggio 2018 ha approvato il bilancio consuntivo per l'anno 2017, redatto in termini finanziari composto dei seguenti documenti:

- Conto del bilancio consuntivo per le entrate
- Conto del bilancio consuntivo per le uscite
- Situazione amministrativa
- Bilancio al 31 dicembre 2017 (Stato patrimoniale e Conto economico)
- Nota integrativa al 31 dicembre 2017
- Relazione del Consigliere Tesoriere



Esso si riassume nei seguenti dati:

Gestione finanziaria

Entrate correnti	3.494.607,14	
Uscite correnti	3.350.227,65	
Avanzo di parte corrente		144.379,49
Entrate in conto capitale	0,00	
Uscite in conto capitale	52.908,48	
Disavanzo in conto capitale		-52.908,48
<b>Avanzo finanziario</b>		<b>91.471,01</b>

L'avanzo di gestione (economico) è pari a € 245.758,80 così come indicato nello Stato patrimoniale, nel Conto economico e nella relazione del Consigliere Tesoriere.

Tale avanzo va ad aumentare la consistenza del patrimonio che si attesta, alla fine dell'esercizio, su un valore pari ad € 741.930,46.

**Entrate**

Le entrate correnti sono state superiori di € 19.892,14 rispetto al preventivo. La gestione di competenza è caratterizzata dall'accertamento di contributi ordinari a carico degli Iscritti che rappresentano il 96,41% delle entrate correnti.

Rispetto agli accertamenti correnti complessivi (€ 3.494.507,14), circa il 15% non sono stati riscossi nell'esercizio (€ 535.229,22).

Nei residui attivi si presenta la seguente situazione:

Residui attivi di inizio esercizio	1.634.278,17
Cancellazione di residui attivi	- 39.588,46
Riscossione nel corso dell'esercizio	- 482.235,64
Residui da riscuotere dei precedenti esercizi	1.112.454,07
Somme <b>non riscosse</b> di competenza alla fine dell'esercizio	535.229,22
<b>Totale residui attivi alla fine dell'esercizio</b>	<b>1.647.683,29</b>

## Uscite

---

Nel complesso, le uscite correnti sono state inferiori a quanto preventivato. Segnatamente, è stata sostenuta una minore spesa di € 536.659,21. Le uscite in conto capitale sono state inferiori alle previsioni di € 31.091,52.

I residui passivi presentano la situazione che segue:

Residui passivi di inizio esercizio	1.890.562,49
Cancellazione di residui passivi per insussistenza delle posizioni debitorie	- 141.981,43
Pagati nel corso dell'esercizio	- 917.126,29
Residui passivi dei precedenti esercizi	831.454,77
Somme non pagate di competenza alla fine dell'esercizio	599.731,12
<b>Totale residui passivi alla fine dell'esercizio</b>	<b>1.431.185,89</b>

## Situazione amministrativa

---

Il rendiconto finanziario evidenzia, tra l'altro, che la consistenza della liquidità è di € 425.021,98.

Circa l'avanzo di amministrazione al 31.12.2017 (€ 741.930,46), va osservato che esso è superiore di € 141.760,22 al dato indicato nel preventivo 2018 (€ 600.170,24) e dovrà formare oggetto di apposita variazione.

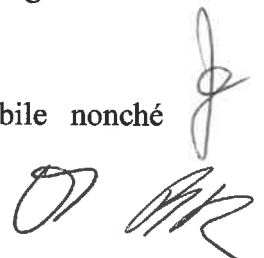
Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile, abbiamo verificato, periodicamente, nel corso dell'esercizio la consistenza dei mezzi finanziari, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione nonché la corrispondenza del rendiconto alle risultanze delle scritture contabili.

Al riguardo, abbiamo avuto pronta risposta ad ogni richiesta avanzata e non abbiamo osservazioni da segnalare.

Nel corso dell'anno 2017, ci siamo regolarmente riuniti ed abbiamo partecipato a due assemblee.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'Ordine, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Anche per quanto riguarda l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché



sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, non abbiamo osservazioni da riferire.

In considerazione di quanto sopra evidenziato, non emergendo rilievi o riserve, proponiamo all'Assemblea di approvare il rendiconto d'esercizio chiuso al 31.12.2017, così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Roma li, 31 maggio 2018

**Il Collegio dei Revisori**

Prof. Giuseppe SANCETTA

Dott.ssa Barbara RICCIARDI

Dott. Edoardo ROSATI

