



ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DI ROMA E PROVINCIA

ROMA



in partecipazione con



design studio dca

# Il BIM in condominio

**venerdì, 14 settembre 2018**

ore 14.30 - 19.15

**Casa dell'Architettura**

Piazza Manfredo Fanti 47, Roma

**ore 14.30 REGISTRAZIONE CHECK-IN PARTECIPANTI**

**ore 14.50 SALUTI ISTITUZIONALI**

**Arch. Flavio Mangione**

Presidente Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia

**ore 15.00**

**Ing. Anna Moreno**

IL BIM PER VIVERE MEGLIO CON MINOR COSTI:  
GLI STRUMENTI E GLI ATTORI

Che cos'è il BIM e il suo utilizzo nell'intera filiera edile; gli usi del BIM e l'importanza per i gestori immobiliari; come il BIM consente di simulare le prestazioni energetiche dell'edificio sia nella progettazione sia nell'esistente

**ore 15.45**

**Arch. Riccardo Pagani**

CLOUD BIM, LA GESTIONE DALL'APPARTAMENTO ALL'EDIFICIO

Caso pilota per una palazzina di Pesaro, dal progetto alla realizzazione della palazzina alla gestione degli appartamenti

**ore 16.15**

**Arch. Elio Masi**

IL BIM COME SVILUPPO DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

In un processo tradizionale il volume di informazioni relative all'intervento, di tipo, grafico, non grafico e documentale, cresce in modo anche molto veloce nella fase di progettazione, ma deperisce durante la fase di costruzione, fino a sparire quasi del tutto dopo la messa in esercizio e la prima fase di utilizzo dell'edificio.

Applicando la metodologia BIM invece, si nota come il volume di informazioni, col passare delle fasi, del tempo di esercizio e della gestione dell'immobile, aumenti sempre più e secondo un andamento in crescita costante, durante tutto il ciclo di vita

**ore 17.00 COFFEE BREAK**

**ore 17.15**

**Arch. Gina Portale**

IL BIM IN CONDOMINIO

L'amministratore di condominio e l'utilizzo del BIM per il mondo condominiale, la gestione di un immobile attraverso un APP, oggetti completi di informazioni; link diretti alle schede tecniche; integrazione con sistemi domotici; integrazioni gestibili facilmente da tablet e cellulari con la possibilità di richiesta di intervento direttamente al manutentore. Il fascicolo del fabbricato e la sua digitalizzazione

**ore 18.00**

**Dott. Roberto Minnucci**

APPLICAZIONE DEL BIM NEL MONDO REALE

Esempi concreti sul costruito e sul nuovo

**ore 18.45 DIBATTITO E CONCLUSIONI**

**ore 19.15 REGISTRAZIONE CHECK-OUT PARTECIPANTI**

in collaborazione con



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO



Città metropolitana  
di Roma Capitale



**Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia**

Piazza Manfredo Fanti, 47 - 00185 Roma  
t. +39 06 97.60.45.60  
ordine.architettilroma.it

La partecipazione all'evento riconosce n. **4 CFP**

È obbligatoria la registrazione online su [ordine.architettilroma.it](http://ordine.architettilroma.it)

CODICE / **ARRM 1773**