



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### PROCEDURA NEGOZIATA **N.2**

(ai sensi art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50),

PER

#### **«AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA E ASSISTENZA IN MATERIA DI COMUNICAZIONE, REDAZIONE SITO WEB OAR E SOCIAL NETWORK "OPERATORE SENIOR"»**

**Ente aggiudicatore indicente:** Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia. Piazza Manfredo Fanti,47 00185 Roma (Rm) Tel 06/97604560 – Fax 06/97604561

Email: [protocollo@architettiroma.it](mailto:protocollo@architettiroma.it)

Posta Elettronica Certificata: [ordine@pec.architettiroma.it](mailto:ordine@pec.architettiroma.it)

Codice Fiscale: 80053110583, in persona del Presidente, arch. Flavio Mangione, per la carica domiciliato ove sopra, nel prosieguo anche denominato più semplicemente **"OAR"**,

#### PREMESSO

- che nell'ambito degli obiettivi del mandato dell'OAR è necessario attivare una consulenza e assistenza in materia di comunicazione, redazione sito web e social network dell'OAR;
- che all'interno della struttura dell'OAR, non sono presenti professionalità specifiche in grado di poter svolgere tali funzioni;
- che per far fronte alle esigenze, nell'ambito dell'attività, in materia di comunicazione, redazione sito web e social network dell'OAR, si rende necessaria la collaborazione di professionisti in possesso dei prescritti requisiti professionali;

#### VISTO

- l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 216, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;



## RENDE NOTO

- che intende individuare professionisti a cui affidare i servizi di cui al paragrafo 3 del presente avviso, qualora decida, a proprio insindacabile giudizio, di procedere in tal senso;
- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, a scopo esplorativo e non vincolanti per l'OAR, da parte di professionisti, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'attività oggetto del presente avviso;
- che il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola l'OAR all'espletamento della procedura che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione e azione nei confronti dell'OAR

### 1. SOGGETTI AMMESSI – REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse lavoratori autonomi, liberi professionisti che, alla data di pubblicazione del presente avviso di indagine conoscitiva di mercato, dichiarano e autocertificano, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., di essere in possesso dei requisiti generali, professionali, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa di seguito indicati:

#### a. Requisiti di ordine generale:

- 1) non essere incorsi in alcuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato membro dell'Unione europea;
- 3) godimento di diritti civili e politici;
- 4) regolarità con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi in favore dell'erario, di enti pubblici;
- 5) non aver riportato condanne penali che escludono dall'elettorato attivo o che impediscano l'esercizio della professione e non avere carichi penali pendenti;
- 6) non avere subito sanzioni disciplinari da parte dell'Ordine di appartenenza in relazione all'esercizio della propria attività professionale;
- 7) non incorrere in alcuna delle condizioni di incompatibilità per l'assunzione degli incarichi e/o in situazioni di conflitto di interessi con l'OAR previste dalla vigente normativa e al codice deontologico;
- 8) non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza nell'interesse dell'ente aggiudicatore, previste dalla vigente normativa.



**b. Requisiti di idoneità professionale:**

- 1) Iscrizione all'Albo nazionale dei giornalisti da almeno 10 anni.

**c. Requisiti di capacità tecnica-organizzativa:**

- 1) possesso di qualificate esperienze professionali, con comprovata esperienza sui temi legati alle 'professioni' e specifiche sul mondo dell'architettura, per supportare l'OAR nell'attività di informazione attraverso il portale, per lo sviluppo e la redazione di contributi giornalistici legati all'attualità e alle normative di settore, con attinenza ai temi specifici della professione. Si chiede di produrre testi per le newsletter, in linea con i contenuti realizzati per il portale e di occuparsi della gestione social (facebook / twitter) per rilanciare contenuti relativi al tema della professione.

**Per la particolare tipologia delle prestazioni di cui ai servizi professionali, oggetto del presente avviso pubblico, è vietata ogni forma di subappalto. Non è ammesso l'avalimento.**

## 2. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I concorrenti, interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- A) Domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse (modello 1),** sottoscritta dal professionista, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà ricomprendere al proprio interno la dichiarazione di possesso, in capo al dichiarante, di tutti i requisiti, nessuno escluso, di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa sopra indicati al paragrafo 1, lettere a, b e c.

**B) Allegati alla domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione dovrà essere accompagnata da:

1. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
2. curriculum professionale/*vitae et studiorum*, datato e sottoscritto per attestazione di veridicità e per autorizzazione al trattamento dei dati personali. Si precisa che l'esperienza maturata dovrà essere documentata nel Curriculum Vitae stesso, dal quale dovrà essere possibile per l'OAR desumere l'esperienza, la professionalità e le attività svolte dal soggetto dichiarante.

Le dichiarazioni di cui alla domanda di partecipazione dovranno essere rese dal dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i..

L'OAR si riserva di effettuare le verifiche, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

A pena di inammissibilità, la documentazione sopra indicata dovrà essere trasmessa entro



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29 ottobre 2018**, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: **ordine@pec.architettilroma.it**

Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato e le domande inviate o consegnate con modalità diverse da quelle su indicate.

Nell'oggetto della casella di posta elettronica certificata dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**PROC. N.2**

***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA E ASSISTENZA IN MATERIA DI COMUNICAZIONE, REDAZIONE SITO WEB OAR E SOCIAL NETWORK "OPERATORE SENIOR".***

Il rischio della tempestiva presentazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni mediante PEC è a totale carico del mittente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancato o incompleto inserimento della dichiarazione e della documentazione richiesta dal presente avviso, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'OAR ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito.

Non verranno prese in considerazione e **saranno escluse le domande di partecipazione:**

- pervenute dopo la scadenza per la presentazione prevista dall'avviso (salvo il caso di cui al paragrafo 7, cpv.v5);
- incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti di uno o più requisiti richiesti dal presente avviso;
- che non rispettino i requisiti indicati nell'art. 1;
- prive di allegazione della fotocopia del documento d'identità
- pervenute da coloro che, per legge o per contratto, sono inibiti all'esercizio della libera professione;
- contenenti documentazione e/o informazioni che non risultino veritiere.

Le dichiarazioni di circostanze o notizie non rispondenti al vero, accertabili in qualsiasi momento, comporteranno l'esclusione dalla presente procedura e, in caso di tardivo accertamento, la risoluzione del contratto eventualmente sottoscritto, ferme restando le responsabilità per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La domanda di partecipazione ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso.

### **3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI**

I servizi richiesti sono quelli di seguito indicati:

- a) Redazioni di testi prendendo input da Presidente, Consiglio e/o referenti;



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

- b) Ideazione e sviluppo di testi (notizie attualità, normative) per circa 20 contributi/mese;
- c) Produzione di contenuti per il portale che riguardano le notizie di attualità per i professionisti e la community di riferimento;
- d) Partecipazione agli eventi (scelti) dell'OAR e stesura di testo per reporting sul portale e/o diretta social;
- e) Interfaccia con Ufficio stampa per la messa a punto di testi su input Presidente/Consiglio, che l'Ufficio stampa dovrà tramutare in formato comunicato stampa e divulgare ai media;
- f) Supporto per ideazione e sviluppo di testi per le newsletter di contenuto (non redazionali);
- g) Rilancio dei contenuti sul profilo facebook e twitter dell'OAR;
- h) Supporto e stesura testi giornalistici per il progetto 'aziende';

In sintesi, il collaboratore dovrà supportare l'OAR per curare la parte contenutistica del nuovo portale, la sintesi dei contenuti per le newsletter, curando un piano editoriale coordinato che avrà dirette ricadute sui social media.

A supporto del collaboratore ci sarà uno staff di autori (collaboratore giornalistico junior e autori/blogger) che potranno dare contributi operativi, anche seguendo eventuali direttive, per la condivisione delle attività.

Il tutto si svolgerà nell'ambito di un sistema integrato del piano di comunicazione OAR, in stretta relazione con il responsabile interno ed esterno dell'OAR.

#### 4. DURATA E LUOGO DELL'INCARICO

Il servizio avrà la durata di **anni 3 (tre)**. Il rapporto contrattuale **non sarà tacitamente rinnovabile e si potrà concludere anticipatamente su richiesta dell'OAR**.

Le esatte attività da svolgersi e le modalità di corresponsione del compenso saranno regolamentate da apposita convenzione/contratto.

La sede legale e operativa dell'OAR è ubicata in Roma, Piazza Manfredo Fanti, 47 00185 Roma.

#### 5. CRITERI DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO E IMPORTO A BASE DI GARA

Ciascun professionista che intende partecipare al presente procedimento dovrà presentare la documentazione, di cui al punto **2**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29 ottobre 2018**, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: **ordine@pec.architettiroma.it**

L'OAR, nel caso ritenga necessario ridurre il numero dei professionisti da valutare (in ogni caso non inferiore a 5 e non superiore a 20), si riserva di utilizzare il sorteggio pubblico tra i candidati che avranno presentato istanza di partecipazione. La data del sorteggio sarà comunicata attraverso il sito dell'OAR ([ordine.architettiroma.it](http://ordine.architettiroma.it)) o a mezzo PEC.

L'aggiudicazione avverrà con la comparazione dei curricula e delle esperienze fatte.



L'importo che verrà riconosciuto all'aggiudicatario della gara non sarà soggetto a ribasso e sarà pari a, € **86.400,00** (euro ottantasei e quattrocento) al netto di IVA e contributi previdenziali, che comprende una durata di anni 3 (tre).

La Commissione in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto. Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimento da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, costituisce causa di esclusione.

Saranno invitati tutti i soggetti che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti.

In presenza della manifestazione di interesse da parte di un solo soggetto, risultato idoneo, la procedura negoziata si svolge con tale unico operatore economico.

Il verbale e l'elenco dei professionisti che hanno presentato richiesta di invito o sono stati invitati a presentare proposta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso

L'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso sarà reso noto attraverso la pubblicazione degli estremi dell'atto di conferimento dell'incarico, completo di indicazione del soggetto percettore, dell'oggetto dell'incarico, della ragione dell'incarico, della durata e del compenso comunque denominato, della procedura seguita per la selezione del contraente e del numero di partecipanti alla procedura nonché del CV, sul sito internet dell'OAR, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 15 bis del D.lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97. Tale adempimento avrà luogo entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico e per i tre anni successivi alla cessazione dell'incarico.

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

Le false dichiarazioni implicano le sanzioni previste ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

L'OAR si riserva di verificare in qualsiasi tempo la veridicità e la sussistenza dei requisiti dichiarati dai soggetti richiedenti e comunque in ogni caso in caso di affidamento; si riserva altresì, comunicandolo tempestivamente, di integrare e/o modificare i requisiti richiesti e gli elaborati tecnici e contrattuali, allegati alla presenta manifestazione di interesse.

Nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge, l'OAR invita, se necessario, i



partecipanti a completare, colmare carenze o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 7. AVVERTENZE

La presente indagine di mercato costituisce semplice sollecitazione preventiva, esclusivamente a fine conoscitivo, a presentare una manifestazione di interesse e non un invito ad offrire né, tantomeno, rappresenta un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., non costituendo diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La pubblicazione del presente avviso e la successiva ricezione di espressioni di interesse non sono vincolanti in alcun modo per l'OAR, non comportando alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi, alcun titolo, pretesa, preferenza, né diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'OAR, né alcun impegno nei confronti dell'OAR medesimo.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità all'affidamento di che trattasi.

## 8. NORME DI SALVAGUARDIA – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'OAR non è vincolato in alcun modo dal presente avviso, si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, ogni successiva decisione in merito alla procedura di affidamento da attivare indipendentemente dalla presente, restando ferma la facoltà di annullare o revocare, sospendere, prorogare la presente procedura e/o riaprire il termine di scadenza dell'avviso, in relazione ad esigenze sopravvenute, di non procedere all'indizione di alcuna successiva procedura, ovvero di procedere anche con una sola manifestazione d'interesse, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte di coloro che manifesteranno interesse ad essere interpellati.

Ogni decisione presa in merito sarà comunicata tempestivamente con pubblicazione di avviso sul sito internet dell'OAR.

## 9. CHIARIMENTI O QUESITI

Eventuali richieste di chiarimenti o quesiti, dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo di  
posta elettronica certificata **ordine@pec.architettiroma.it**

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 e Regolamento Europeo 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

partecipazione; il mancato assenso al trattamento dei dati comporta la non accettazione della domanda da parte dell'Ente.

## 11. **PUBBLICITÀ E INFORMAZIONE**

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet dell'OAR nella sezione trasparenza ([www.ordine.architettilroma.it](http://www.ordine.architettilroma.it)) per consentire ai professionisti interessati e in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. L'esito della selezione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'OAR, al medesimo indirizzo e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Silvia Miarelli, funzionario dell'OAR.

Roma, 27 settembre 2018

f.to Il Presidente Arch. Flavio Mangione



**Modello 1**  
**PROCEDURA N.2**

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI  
CONSULENZA E ASSISTENZA IN MATERIA DI COMUNICAZIONE, REDAZIONE SITO WEB OAR  
E SOCIAL NETWORK “OPERATORE SENIOR”**

**Domanda di partecipazione**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Iscritto all’Ordine dei Giornalisti di \_\_\_\_\_

con la matricola \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARA:**

consapevole della responsabilità in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nei paragrafi successivi corrispondono a verità.

- a) non essere incorso in alcuna causa determinante l’esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato membro dell’Unione europea;
- c) godimento di diritti civili e politici;
- d) regolarità con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi in favore dell’erario, di enti pubblici;
- e) non aver riportato condanne penali che escludono dall’elettorato attivo o che impediscano l’esercizio della professione e non avere carichi penali pendenti;
- f) non avere subito sanzioni disciplinari da parte dell’Ordine di appartenenza in relazione
- g) all’esercizio della propria attività professionale;
- h) non incorrere in alcuna delle condizioni di incompatibilità per l’assunzione degli incarichi e/o in situazioni di conflitto di interessi con l’OAR previste dalla vigente normativa e al codice deontologico;
- i) non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

nell'interesse dell'ente aggiudicatore, previste dalla vigente normativa.

- j) essere in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa previsti nel **punto 1** della manifestazione di interesse.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_