

**Roma**

Al Consiglio Notarile dei distretti  
riuniti di Roma, Velletri e  
Civitavecchia

All'Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Roma

All'Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori di Roma e provincia

All'Ordine Provinciale le Dottori  
Agronomi e Forestali di Roma

Al Collegio provinciale dei  
Geometri e Geometri Laureati di  
Roma

Al Collegio professionale dei  
Periti Agrari e dei Periti Agrari  
Laureati della Provincia di Roma

Al Collegio Professionale Periti  
Industriali di Roma e provincia

LORO SEDI

*e, p.c.*

Alla Direzione Regionale Lazio  
Alla Direzione Centrale Catasto,  
Cartografia e Pubblicità  
Immobiliare

LORO SEDI

**OGGETTO:** *Trasferimento dell'Ufficio provinciale di Roma – Territorio nella  
nuova sede di via Raffaele Costi, 60, Roma.*

Si comunica che, in attuazione del piano di razionalizzazione degli spazi e contenimento della spesa pubblica, quest'Ufficio si trasferirà nella nuova sede di Via Raffaele Costi 60, nel prossimo mese di Ottobre 2016.

Si è certi che gli inevitabili disagi connessi al trasferimento di sede saranno portatori di un significativo miglioramento dei servizi all'utenza, anche in termini di maggiore trasparenza, e di un ambiente di lavoro più dignitoso, a norma e con servizi ed impianti efficienti, sia per i dipendenti che per gli utenti. Nel seguito si riporta la tempistica con cui si svolgeranno le varie fasi del trasferimento:

1. Trasloco atti cartacei

- Atti catastali archivio compattato 19 – 21 settembre
- Atti di PI di RM1- RM2 - RM3 22 settembre – 7 ottobre
- Mappe catastali d'impianto e tombolini 8 ottobre
- Atti catastali ex rotante ed archivi di piano 9 – 14 ottobre

2. Trasferimento personale

- Personale della PI e della Sala visure catastali 3 ottobre
- Restante personale 6 al 19 ottobre

Si sottolinea che a causa del trasloco dei cospicui atti d'ufficio, che occupano circa 21,5 km lineari di ripiani in armadi compattati, e del notevole numero di PC (circa 440) da smontare nell'attuale sede e rimontare nella nuova sede, è stato inevitabile prevedere la sospensione dell'erogazione dei servizi al pubblico, sia di Pubblicità immobiliare (ispezioni, certificazioni e accettazione atti), sia di Catasto (visure, certificati, atti di aggiornamento catastale e istanze di rettifica e correzione). Tale sospensione dei servizi sarà così articolata:

- 26 – 30 settembre sospensione nell'attuale sede del solo servizio di ispezione e certificazione atti cartacei di Pubblicità Immobiliare
- 3 – 7 ottobre sospensione totale dei servizi al pubblico
- 10 – 14 ottobre sospensione nella futura sede del solo servizio di richiesta atti cartacei catastali
- 10 – 21 ottobre sospensione nella futura sede del solo servizio dell'assistenza all'utenza per appuntamento

In sintesi, fino al 30 settembre compreso i servizi al pubblico di Pubblicità immobiliare e quelli catastali saranno quasi tutti svolti nell'attuale sede. Fanno

eccezione le sole ispezioni e certificazioni degli atti cartacei di PI che saranno sospese dal 26 al 30 settembre.

Nella settimana dal 3 al 7 ottobre è prevista la sospensione di tutti i servizi al pubblico.

I servizi saranno quasi tutti ripresi nella nuova sede il 10 ottobre, con eccezione della presentazione delle richieste di atti cartacei catastali, che riprenderanno nella nuova sede il 17 ottobre.

Durante la settimana di sospensione totale dei servizi, sarà comunque possibile inviare telematicamente gli atti ipotecari e catastali. A causa del trasloco, nella suddetta settimana gli atti riguardanti la pubblicità immobiliare potranno essere solo verificati ma dovranno essere validati solo a partire dal 10 ottobre, in coda a quelli presentati manualmente lo stesso giorno.

Nella settimana dal 3 al 7 ottobre sarà inibita la validazione degli atti che riguardano la pubblicità immobiliare pervenuti telematicamente, eventualmente verificati in modo da allineare le condizioni di accettazione di tutti gli atti presentati (in modalità sia manuale che telematica).

I documenti Pregeo e Docfa che perverranno telematicamente a partire dalle ore 0,00 del 1° ottobre (sabato), potranno essere verificati e validati anche nella settimana di sospensione totale.

L'assistenza diretta all'utenza, in sala visure catastali, sarà sospesa nella settimana dal 3 al 7 ottobre, mentre quella per appuntamento sarà sospesa dal 3 al 21 ottobre.

Nello scusarci per gli inevitabili disagi che si verificheranno durante il trasloco, si prega di informare i propri iscritti di quanto sopra, raccomandando di anticipare la trasmissione telematica degli atti ipotecari e degli atti di aggiornamento catastale urgenti prima del 3 ottobre e di modulare, per quanto possibile, la trasmissione di tali formalità ed atti catastali non urgenti nei giorni successivi al 10 ottobre.

Si rimane a disposizione di codesti Enti per ogni eventuale richiesta di chiarimento.

IL DIRETTORE  
Luigi Del Monaco  
(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente.