



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

L'Housing Microfinance per la Microricettività è, uno schema d'intervento finalizzato, in particolare, a fornire finanziamenti (fino a 35 mila euro) e assistenza tecnica a piccoli proprietari e/o affittuari che intendono avviare un'attività micro-ricettiva sostenibile nell'abitazione di proprietà o in quella condotta in locazione. L'avvio di una struttura micro-ricettiva comporta una serie di adeguamenti mirati alla messa a norma dell'immobile, conformemente alle disposizioni di legge, che possono svolgere gli architetti in qualità di tecnici abilitati.

La parcella degli architetti rientra tra le spese finanziabili attraverso l'Housing Microfinance. Alla fine del 2017, la Banca BPER, presente su tutto il territorio nazionale, ha **riservato 5 milioni di euro all'operazione Housing Microfinance per la Microricettività**, rendendo la misura operativa da subito.

Il percorso formativo Housing Microfinance per la Microricettività è stato studiato appositamente per gli architetti ed è strutturato in quattro fasi:

I. Introduzione al tema con una panoramica completa degli elementi che costituiscono la misura pubblica-privata in oggetto e che variano da normativa e regolamenti a temi più commerciali come la formulazione corretta di un'idea imprenditoriale o le basi del business planning. (4 ore in aula)

II. Modulo di approfondimento n.1 - Base per poter stipulare uno studio di fattibilità. Focus su normativa e regolamenti relativi all'Housing Microfinance e al settore microricettivo, in modo da poter valutare le potenzialità come anche i limiti di una richiesta, già in fase del primo sopralluogo. (3 ore in FAD)

III. Modulo di approfondimento n.2 con focus sul *business planning* e sugli elementi che ne fanno parte, come ad esempio la *Unique Selling Proposition*. In quanto l'Housing Microfinance per la Microricettività viene erogato in base alla sostenibilità e credibilità dell'idea imprenditoriale, che viene messa al posto di garanzie reali, la conoscenza di questi elementi è fondamentale per la buona riuscita della richiesta. (3 ore in FAD)

III. Modulo di approfondimento n.3 con focus su casi studio in aula - condivisione di buone pratiche e un'occasione per parlare direttamente con gli esperti del settore. (4 ore in aula)

Tutti gli architetti che hanno partecipato al percorso formativo completo, e che sono iscritti regolarmente ad un Ordine italiano degli architetti P.P.C. possono aderire all'elenco SHDA (www.shda.it), in modo da inserirsi nel database dei tecnici, il quale viene messo a disposizione di proprietari che vogliono collaborare con un tecnico qualificato per realizzare una struttura microricettiva, a valere su un finanziamento Housing Microfinance per la Microricettività.