



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

**PROCEDURA NEGOZIATA,**  
**(ai sensi art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50),**  
**PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E**  
**MANUTENZIONE DEL SITO WEB ISTITUZIONALE DELL’ORDINE DEGLI**  
**ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI**  
**DI ROMA E PROVINCIA E DEI SERVIZI CONNESSI.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

***INDICE PREMESSE***

**ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E INDIZIONE DELLA GARA**

**ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

**ART. 3 - DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

**ART. 4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**ART. 6 - FASE I PREQUALIFICA DEI CONCORRENTI**

**ART. 7 - FASE II VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**ART. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**ART. 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

**ART 10 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**ART 11 - SUBAPPALTO**

**ART 12 - ADEMPIMENTI NECESSARI ALL’AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

**ART 13 - TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI**

**PREMESSE**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia (indicato nel seguito con OAR), alle modalità di compilazione e presentazione della domanda di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di "progettazione, realizzazione e manutenzione del sito web istituzionale dell'OAR e dei servizi connessi".

Quanto sopra, verrà affidato mediante apposita procedura di gara negoziata, ai sensi della quale gli operatori economici rispondono alla richiesta di invito o presentano la loro richiesta di partecipazione nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dal bando di gara e, successivamente, presentano le proprie offerte nel rispetto delle modalità e dei termini fissati. Il servizio verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E INDIZIONE DELLA GARA**



L'Amministrazione aggiudicatrice è l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

Responsabile del Procedimento: **Silvia Miarelli**

Responsabile Tecnico: Consigliere **Antonio Alcaro**

La gara è stata indetta con deliberazione di Consiglio N. 1712/25 del 11/09/2018

## **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la nuova progettazione e realizzazione del Sito Internet (di seguito chiamato "Sito") dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, (di seguito chiamato OAR), la gestione del dominio **ordine.architettilroma.it**, e la manutenzione per due anni successiva alla pubblicazione del nuovo Sito. Il Sito dovrà integrare una piattaforma di CMS (Content Management System) e dovrà contenere sezioni indipendenti e aggiornabili tramite accesso a un'area back end con autenticazione.

Nella propria proposta il concorrente dovrà adeguatamente dettagliare le specifiche del server, dell'applicazione software e del software di base necessario. Le prestazioni devono essere effettuate interamente dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, d'ora in avanti denominato anche "società", con risorse umane e strumentali dallo stesso fornite.

I dati tecnici utili per la determinazione dell'offerta dovranno essere dedotti dai contenuti degli atti di gara ed, in particolare, dal presente Capitolato e relativo allegato.

## **ART. 3 - DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

Il contratto avrà durata di anni due, decorrenti dalla data di firma del contratto. Importo oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze pari a zero. L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà ed opzione di cui al primo comma, a propria ed esclusiva discrezione e fatte in ogni caso salve le proprie compatibilità finanziarie, avvalendosi di quanto disposto dall'art. 57, comma quinto, lettera b) del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, per procedere, con rinegoziazione a trattativa privata, ad eventuali rinnovi annuali del contratto, anche parziali, entro i tre anni successivi alla stipulazione del contratto iniziale.

I concorrenti, quindi, ai fini della partecipazione alla gara, sono invitati a considerare il potenziale valore globale del servizio come comprensivo delle variabili e delle opzioni specificate nel presente articolo e all'articolo 6 del Capitolato speciale.

## **ART. 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura sarà strutturata in due fasi:

**FASE I - PREQUALIFICA DEI CONCORRENTI:** L'organo deputato a tale compito, verifica il possesso e la regolarità dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel presente disciplinare, degli operatori economici che hanno ricevuto l'invito da parte dell'OAR o hanno presentato richiesta di partecipazione; i concorrenti in possesso di detti requisiti saranno ammessi a partecipare alla gara;

**FASE II - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:** I concorrenti ammessi a partecipare alla gara saranno espressamente invitati a presentare l'offerta tecnica ed economica



corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste nella lettera di invito, secondo tempi, modalità e condizioni ivi espressamente indicati.

## **ART.5 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

5.1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i seguenti soggetti con adeguate competenze nel settore corrispondente all'oggetto dell'incarico da affidare, in possesso dei requisiti definiti al punto 6.3:

- imprenditori individuali in forma singola o associata;
- società commerciali, società cooperative;
- consorzi fra società cooperative;
- raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti.

5.2. A pena di esclusione dalla gara, ogni soggetto potrà presentare una sola offerta, anche all'interno di raggruppamenti temporanei o di consorzi.

5.3. A pena di esclusione dalla gara, non possono presentare offerta - se non a mezzo di offerta comune - soggetti tra i quali sussista una delle situazioni di controllo previste all'articolo 2359 del codice civile.

## **ART. 6 FASE I – PREQUALIFICA DEI CONCORRENTI**

### **6.1 Termini di partecipazione alla gara.**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la relativa domanda di partecipazione secondo le modalità di seguito indicate, entro e non oltre le ore 12 del 13/10/2018, presso la segreteria dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

**[ordine@pec.architettiroma.it](mailto:ordine@pec.architettiroma.it)**

avente per oggetto: **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SITO WEB DELL'OAR.**

Si precisa che tutta la documentazione di gara, ivi compresa l'istanza di partecipazione, dovrà essere redatta in lingua italiana. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ordine o ove, per disguidi della posta elettronica certificata o di altra natura o per qualsivoglia altro motivo. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

### **6.2 Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione alla gara**

I concorrenti interessati ed in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare, dovranno far pervenire, a pena di esclusione la richiesta di partecipazione congiuntamente agli altri documenti in un'unica comunicazione. La PEC avrà per oggetto la seguente dicitura:



## **“ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SITO WEB DELL’OAR”.**

### **6.3 Situazione giuridica (requisiti generali)**

1. A dimostrazione dell'idoneità giuridica alla partecipazione alla procedura, è richiesta la seguente documentazione:

- per gli imprenditori individuali:

a. certificato di possesso di Partita Iva con codice di attività o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

b. Istanza di ammissione alla gara;

- per le società:

a. certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.I.A.A.) o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

b. Istanza di ammissione alla gara;

L'istanza di ammissione alla gara, di cui al modello 1) e 1-bis), contiene le dichiarazioni, a firma del legale rappresentante della società o di un suo procuratore (nonché di tutti gli altri soggetti ivi indicati), richiedenti la partecipazione alla gara e attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione ed il possesso dei requisiti economici e tecnici per l'ammissione alla gara.

La Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 attesta:

1. i dati anagrafici e di residenza di tutti i soci, amministratori, soci accomandatari;

2. l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui la società ha sede, o presso il competente Ordine professionale; nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante/procuratore resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'atto costitutivo e dello Statuto. Gli operatori economici di altro Stato membro non residenti in Italia provano la propria iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

3. la condizione di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4. l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, commessi da tutti gli altri soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti, compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di



pubblicazione del bando di gara. In caso di condanna dovranno essere indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

Sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18; 5. l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/11;

6. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione;

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana; dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL, relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare la matricola INPS, il numero di PAT (Posizione Assicurativa Territoriale) dell'INAIL;

8. che la società non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, della Legge 383/2001, sostituito dall'art. 1 della Legge 266/2002, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;

9. di non applicazione alla società della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di cui all'art. 36bis, comma 1, del D.L. 233/266, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006.

10. Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti nel presente disciplinare, come dettagliati nel modello 1.

#### **6.4 Esame delle richieste di partecipazione pervenute**

Le operazioni di apertura ed esame delle domande di partecipazione e della relativa documentazione, finalizzate alla verifica del possesso e della regolarità dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale previsti nel presente disciplinare, sono affidate all'organo deputato alla verifica dei requisiti.

Gli operatori economici che, a seguito della verifica della documentazione di partecipazione, non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, verranno escluse dalla fase successiva. Resta inteso che nessun dato riferito all'offerta tecnica ed economica, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere riportato nei documenti di richiesta di partecipazione.

Le società, non escluse a seguito dell'espletamento della precedente fase, saranno invitate con successiva nota di questa Amministrazione, a presentare, entro le ore 12.00 del 19/11/2018 l'offerta tecnica ed economica. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione ritenuta valida.

Le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta, riportati di seguito nel presente disciplinare, saranno ulteriormente specificati nelle Lettere di invito che saranno trasmesse ai concorrenti prequalificati.

#### **ART. 7 FASE II – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**



### **7.1 Modalità di presentazione delle offerte**

I concorrenti prequalificati dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando, a pena di esclusione, le seguenti condizioni: una PEC, contenente vari allegati:

- ragione sociale (impresa individuale/società/raggruppamento) con i recapiti e i dati del soggetto o del rappresentante legale della società;
- Composizione della struttura tecnica, (dipendenti, collaboratori, consulenti, sedi, attrezzature), con i documenti di cui al successivo paragrafo 7.2;
- Tipologia dei clienti di cui al successivo paragrafo 7.3;
- Portfolio dei lavori, similari al bando in oggetto, effettuati per altri clienti, può essere inviato un link da scaricare per non appesantire la PEC, di cui al successivo paragrafo 7.4;
- Offerta Tecnica con i documenti di cui al successivo paragrafo 7.5;
- Offerta Economica con i documenti di cui al successivo paragrafo 7.6;

### **7.2 Composizione della struttura**

Si dovrà fare una relazione che illustra la composizione della struttura tecnica del concorrente, indicando numero e qualifiche di eventuali dipendenti, collaboratori, consulenti specificando il ruolo di ciascuno, elencando le attrezzature tecniche, le dotazioni tecnologiche, gli strumenti (hardware e software), compresi quelli di studio e ricerca a disposizione e le sedi di lavoro.

Evidenziando sia le capacità tecniche-informatiche che quelle grafiche di web designer, usabilità e accessibilità e architettura delle informazioni.

Qualsiasi altra informazione sulle capacità tecnico-professionali e sulla logistica della struttura sono importanti.

### **7.3 Tipologia dei Clienti**

Si dovrà fare una relazione che illustra la tipologia dei clienti, la quantità, la tipologia dei lavori svolti e l'esperienza accumulata negli anni soprattutto in lavori similari per Enti affini o uguali all'Ordine professionale.

### **7.4 Portfolio dei lavori**

Si dovrà allegare, anche sotto forma di link da scaricare, per non appesantire la PEC, un portfolio per far capire la tipologia e la qualità dei lavori svolti di caratteristiche simili al bando, con delle informazioni tecniche su qualità, quantità, complessità e accessibilità dei lavori effettuati, evidenziando l'esperienza nel campo della progettazione e realizzazione di siti web.

### **7.5 Contenuto dell'Offerta Tecnica**

L'Offerta Tecnica, dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione: una relazione tecnica dettagliata contenente: le metodologie e tecniche utilizzate per la realizzazione dei servizi richiesti, articolata tenendo conto del capitolato allegato al bando. L'Offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico concorrente in forma singola o del



consorzio di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 /2016, ovvero dal legale rappresentante/procuratore della società capogruppo in caso di raggruppamento o consorzio già costituito; in caso di raggruppamento o consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle società costituendo il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

## **7.6 Contenuto dell'Offerta Economica**

L' Offerta Economica dovrà essere conforme alle seguenti prescrizioni:

- dovrà contenere l'indicazione dell'importo offerto, specificando l'importo relativo alla progettazione e realizzazione e quello relativo alla gestione per la durata del contratto (due anni);
- dovrà essere sottoscritta, dal legale rappresentante/procuratore della società concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 /2016, ovvero dal legale rappresentante/procuratore della società capogruppo in caso di raggruppamento o consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di raggruppamento o consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle società costituendo il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio;
- dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa;
- tutti gli importi dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere;
- l'offerta non potrà essere condizionata o parziale.

## **ART. 8 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione delle offerte, demandata alla Commissione giudicatrice nominata dal Consiglio dell'Ordine, avverrà secondo i seguenti criteri:

- 1) Composizione della struttura max 10/100**
- 2) Tipologia dei Clienti max 15/100**
- 3) Portfolio dei lavori max 20/100**
- 4) Offerta tecnica max 25/100**
- 5) Offerta economica max 30/100**

## **ART. 9 ESCLUSIONI**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara o che siano sottoposte a condizione e/o che modifichino, sostituiscano e/o integrino le predette condizioni dell'appalto, nonché offerte incomplete e/o parziali. L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le



offerte fossero considerate non conformi al principio di congruità e/o per sopravvenute esigenze di carattere pubblico. Nel caso che una o più società partecipanti ottenga lo stesso punteggio, arrotondando alla seconda cifra decimale, la gara sarà aggiudicata alla società che avrà ottenuto il punteggio di offerta tecnica più alto. In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione né alla stipula del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate sin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione.

#### **ART 10. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La Commissione, in seduta riservata, procederà alla valutazione delle offerte tecniche, dei lavori svolti e della composizione della struttura e dei clienti, attribuendo i relativi punteggi e successivamente alla stesura della graduatoria provvisoria. Terminato l'esame delle offerte tecniche e dei dati dei lavori, clienti e struttura, la Commissione procederà alla lettura dei prezzi offerti. Quindi, sempre in seduta riservata, la Commissione procederà all'attribuzione del punteggio relativo alle offerte economiche secondo le prescrizioni contenute nel presente Disciplinare e verifica di eventuali offerte anormalmente basse. Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

#### **ART 11. SUBAPPALTO**

Il subappalto non è ammesso.

#### **ART 12. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, ricevuti i verbali della Commissione, procede nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla:

- verifica della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

#### **ART 13. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e Regolamento Europeo 2016/679, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Ordine. Ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica, che dovranno essere successivamente indicate in via specifica con la presentazione dell'offerta stessa, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica.